Приложение № 2
к договору управления
жилым домом по ул. Каспийская, д. 46/5а
№ 53/2019-КУ от 12.12.2019 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Каспийская, д. 46/5а

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	Тариф, руб./м²
I	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**	**По мере необходимости**	**1,26**
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в жилом доме**		
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	0,69
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД, наружных сетей и сооружений	Ежемесячно	2,70
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД и наружных сетей	Ежемесячно	2,39
2.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления изоляции	1 раз в год	0,75
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, наружного газопровода и ГРП	1 раз в год	1,51
2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (АДС)	ежедневно круглосуточно	1,25
ИТОГО раздел 2			**9,28**
3	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в жилом доме**		
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** -влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	7,30
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в неделю	
	- мытье окон	2 раза в год	0,84
	-дезинсекция	2 раза в год	0,18
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	6 раз в неделю	2,98
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	1,32
3.3.	Проведение технических сезонных осмотров	2 раза в год	0,38
ИТОГО раздел 3			**13,00**

4	**Услуги управления**		
4.1.	**Абонентский отдел:** организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД, коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях СОИ	**ежемесячно**	**2,65**
4.2.	**Услуги управления:** ведение технической документации, претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731, -размещение информации на поррталe ГИС ЖКХ	**ежемесячно**	**4,40**
4.3.	Услуги по выпуску квитанциий и сбору платежей (МУП г. Сочи "ГорИВЦ")	**Ежемесячно**	**1,85**
Всего стоимость услуг в 2019 г.			**32,44**
5.	**Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (СОИ)**		
5.1.	Электроэнергия	ежемесячно	по ОДПУ
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	по ОДПУ
5.3.	Водоотведение	ежемесячно	по ОДПУ

ОДПУ- общедомовой прибор учета)

Реквизиты и подписи сторон

Собственники:

Согласно реестра собственников помещений, подписавших договор управления (Приложение №1 к настоящему Договору).

Управляющая организация:

ООО «Управляющая компания «Доверие» (ООО «УК «Доверие»

Фактический адрес: 354340 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул Молокова 18/78
Юридический адрес: 354340 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 10
ОГРН 1062317014033 от 11.12.2006 года
ИНН / КПП 2317045741 / 231701001
Р/сч 40702810130060002109 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ г.Ростов-на-Дону
Кор/сч. 30101810600000000602 БИК 046015602
Официальный сайт в сети Интернет: www.doverie-adler.ru
Электронная почта: ukdoverie@mail.ru
Телефоны: 8-8622-40-60-09 (многоканальный), 8-8622-40-02-64 (аварийно-диспетчерская служба)

Председательствующий на общем собрании собственников помещений от 12.12.2019 года

_____ /Зеленская Н.Н./

Генеральный директор ООО «УК «Доверие»

_____ Л.Р. Бугриева