РЕШЕНИЕ № _____

собственника помещения в жилом доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Жилой дом расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Каспийская, д. 46/5а
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Зеленская Нина Николаевна, собственник помещения № 21 (собственность, № 23:49:0402048:2835-23/050/2019-1 от 06.06.2019)
Голосование проводится с 08.12.2019 г. по 12.12.2019 г.
Место приема решений собственников помещений: г. Сочи, ул. Каспийская, д. 46 / 8 (офис продаж) или офис ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Сочи, ул. Молокова, д.18/78 (Офис №1); г. Сочи, ул. Ленина, д.10 (Офис №2), в рабочие дни с 8:00 до 17:00.

_____

(Ф.И.О. голосующего собственника, либо его представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____ , доля в праве общей собственности на помещение ___ /___)
Общая площадь всех помещений жилого дома: _____ кв. м.
Общая площадь помещения _____ кв.м.
Общая площадь помещения, принадлежащего собственнику _____ кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственнику_____ %
Вид документа и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

_____

Внимание! Собственник (Представитель) должен выбрать только один из трех вариантов голосования («За», «Против», «Воздержался»). Отметьте свое решение в графе любым способом (галочка, крестик, и т.п.)

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания: Зеленскую Нину Николаевну – собственника пом. № 21. Возложить обязанности подсчета голосов и составления протокола общего собрания на председателя собрания – Зеленскую Н.Н.	☐	☐	☐
2	Выбрать способ управления жилым домом, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Каспийская, д. 46/5а – управление управляющей организацией (по аналогии со ст. 161 ЖК РФ).	☐	☐	☐
3	Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом по ул. Каспийская, д. 46/5 - ООО «Управляющая компания «Доверие» (ООО УК «Доверие») ОГРН 1062317014033 ИНН 2317045741 Место нахождения: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 10. Заключить Договор управления с ООО УК «Доверие» с 12.12.2019 г. ООО УК «Доверие», в по аналогии с п. 7 ст. 162 ЖК РФ, приступить к исполнению договора управления МКД с даты заключения договора.	☐	☐	☐
4	Утвердить условия договора управления жилым домом № 53/2019-КУ с учетом предложений управляющей организации (Приложение № 5). Уполномочить председателя собрания - Зеленскую Н.Н. подписать договор управления № 53/2019-КУ от имени собственников	☐	☐	☐
5	Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по ул. Каспийская, д. 46/5а на 2019 год в размере 32,44 руб за 1м^2 общей площади (Приложение № 6).	☐	☐	☐
6	Утвердить следующий порядок определения цены договора управления жилого дома: С момента заключения договора управления и до истечения первого календарного года действия договора, размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества определяется в Приложении № 2 к Договору («Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома»). На второй и каждый последующий календарный год, размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, утверждается общим			