

ПРОТОКОЛ № 1/2019 от 31 мая 2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Каспийская, д. 46/7а, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Зеленская Нина Николаевна, собственник пом. № 9*

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения Общего собрания: *очно-заочная*

Место проведения общего собрания: *г. Сочи, ул. Каспийская д. 46/8 (отдел продаж ЖК "Sunny Hill")*

Дата начала голосования: *20.05.2019 0:00*

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть): *30.05.2019 18:00*

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников (заочная часть): *31.05.2019*

Дата и время подсчета голосов: *31.05.2019 15:00*

Место подсчета голосов: *г. Сочи, ул. Каспийская д. 46/8 (отдел продаж ЖК "Sunny Hill")*

На дату проведения общего собрания в жилом доме установлено:

В жилом доме по адресу: ул. Каспийская, д. 46/7а собственники владеют 1004,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в жилом доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в жилом доме по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Каспийская, д. 46/7а приняли участие собственники и их представители в количестве: 17 человек, что составляет 507,4 кв.м. или 50,53 (%) от общего количества голосов

Кворум - имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания - правомочно

Повестка голосования:

- Вопрос № 1 *Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии*
- Вопрос № 2 *Выборы совета жилого дома, председателя совета жилого дома*
- Вопрос № 3 *Выбор способа управления многоквартирным домом*
- Вопрос № 4 *Выбор управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Доверие»*
- Вопрос № 5 *Утверждение условий договора управления жилым домом (Приложение № 5).*
- Вопрос № 6 *Утверждение перечня, периодичности и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома на 2019 год (Приложение № 6).*
- Вопрос № 7 *Утверждение порядка определения цены договора управления*
- Вопрос № 8 *Распределение объемов коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, а так же объемов отведения сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в жилом доме.*
- Вопрос № 9 *Заключение Договоров на размещение телекоммуникационного оборудования*
- Вопрос № 10 *Определение стоимости размещения телекоммуникационного оборудования*
- Вопрос № 11 *Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности (Приложение № 7).*
- Вопрос № 12 *Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых ими решениях*
- Вопрос № 13 *Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД, актов выполненных работ.*

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу № 1

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9*

ПРЕДЛОЖЕНО *Выбрать председателем общего собрания: Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9*
Выбрать секретарем общего собрания Зеленскую Нину Николаевну
Выбрать членов счетной комиссии: _____

ГОЛОСОВАЛИ *Выбрать председателем общего собрания: Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9*
Выбрать секретарем общего собрания Зеленскую Нину Николаевну
Выбрать членов счетной комиссии: _____

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 2

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Совет жилого дома, в лице;
Председатель совета жилого дома - _____
Члены совета жилого дома: _____

ГОЛОСОВАЛИ Выбрать Совет жилого дома, в лице;
Председатель совета жилого дома - _____
Члены совета жилого дома: _____

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0	0,00	0	507,40	100

Решение не принято

По вопросу № 3

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления жилым домом по ул. Каспийская, д. 46/7а – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ Выбрать способ управления жилым домом по ул. Каспийская, д. 46/7а – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 4

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании жилым домом по ул. Каспийская, д. 46/7А - ООО «Управляющая компания «Доверие» (ООО УК «Доверие») ОГРН 1062317014033 ИНН 2317045741 Место нахождения: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 10.
Заключить Договор управления с ООО УК «Доверие» с 01.06.2019 г.
ООО УК «Доверие» приступить к исполнению договора управления с 01.06.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ Выбрать в качестве управляющей компании жилым домом по ул. Каспийская, д. 46/7А - ООО «Управляющая компания «Доверие» (ООО УК «Доверие») ОГРН 1062317014033 ИНН 2317045741 Место нахождения: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 10.
Заключить Договор управления с ООО УК «Доверие» с 01.06.2019 г.
ООО УК «Доверие» приступить к исполнению договора управления с 01.06.2019г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 5

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить условия договора управления жилым домом (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ Утвердить условия договора управления жилым домом (Приложение № 5).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 6

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год из расчёта 32,44 руб. с 1 м2 общей площади помещения (Приложение № 6).

ГОЛОСОВАЛИ Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год из расчёта 32,44 руб. с 1 м2 общей площади помещения (Приложение № 6).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 7

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить следующий порядок определения цены договора управления жилого дома.
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества утверждается общим собранием Собственников ежегодно перед началом финансового года с учетом предложений Управляющей организации. Протокол общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества должен быть предоставлен Собственниками не позднее 20 января года, на который утвержден новый размер платы.
При неполучении от Собственников в срок до 20 января очередного календарного года, протокола общего собрания об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению жилым домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению жилым домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России.

ГОЛОСОВАЛИ Утвердить следующий порядок определения цены договора управления жилого дома.
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества утверждается общим собранием Собственников ежегодно перед началом финансового года с учетом предложений Управляющей организации. Протокол общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества должен быть предоставлен Собственниками не позднее 20 января года, на который утвержден новый размер платы.
При неполучении от Собственников в срок до 20 января очередного календарного года, протокола общего собрания об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению жилым домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению жилым домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	507,40	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 8

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Распределять объемы коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, а так же объемы отведения сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в жилом доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ Распределять объемы коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, а так же объемы отведения сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в жилом доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в полном объеме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 9

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО «УК «Доверие» заключить договоры на размещение телекоммуникационного оборудования с компаниями оборудование которых размещено на общем имуществе дома

ГОЛОСОВАЛИ Поручить ООО «УК «Доверие» заключить договоры на размещение телекоммуникационного оборудования с компаниями оборудование которых размещено на общем имуществе дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 10

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО «УК «Доверие» провести переговоры с телекоммуникационными компаниями об установлении тарифа на размещение оборудования

ГОЛОСОВАЛИ Поручить ООО «УК «Доверие» провести переговоры с телекоммуникационными компаниями об установлении тарифа на размещение оборудования

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 11

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (Приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ Утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (Приложение № 7).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 12

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления в общедоступных местах дома, в том числе: информационные стенды (доски), установленные на придомовой территории или в подъездах дома или иные оборудованные места, определенные решением общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления в общедоступных местах дома, в том числе: информационные стенды (доски), установленные на придомовой территории или в подъездах дома или иные оборудованные места, определенные решением общего собрания собственников помещений.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 13

СЛУШАЛИ Зеленскую Ницу Николаевну, собственника пом. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников дома, актов выполненных работ в офисе ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Сочи, ул. Молокова, д. 18/78.

ГОЛОСОВАЛИ Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников дома, актов выполненных работ в офисе ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Сочи, ул. Молокова, д. 18/78.

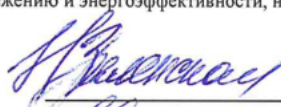
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,40	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2 Лист регистрации присутствующих лиц на общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3 Сообщение о проведении общего собрания на: 1 л.
- 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 97 л. в 1 экз.
- 5 Договор управления МКД на: 7 л. с приложениями 1,2,3 на 8 листах.
- 6 Перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на 2019 г. на 1 листе
- 7 План мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности, на 2 листах

Председатель общего собрания

 Зеленская Н.Н. 31.05.19
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания

 Зеленская Н.Н. 31.05.19
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

