

ПРОТОКОЛ № 1/2019 от 31 мая 2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Каспийская, д. 46/8а, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Зеленская Нина Николаевна*

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения Общего собрания: *очно-заочная*

Место проведения общего собрания: *г. Сочи, Каспийская, д. 46/8 (отдел продаж ЖК «Sunny Hill»).*

Дата начала голосования: *30.05.2019*

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть): *30.05.2019 18:00*

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников (заочная часть): *31.05.2019 15:00*

Дата и время подсчета голосов: *31.05.2019 15:00*

Место подсчета голосов: *г. Сочи, Каспийская, д. 46/8 (отдел продаж ЖК «Sunny Hill»).*

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

В многоквартирном доме по адресу: ул. Каспийская, д. 46/8а собственники владеют 950,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Каспийская, д. 46/7 приняли участие собственники и их представители в количестве: 19 человек, что составляет 517,5 кв.м. или 54,43 (%) от общего количества голосов

Кворум - не имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания - не правомочно

Повестка голосования:

- Вопрос № 1 *Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии*
- Вопрос № 2 *Выборы совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома*
- Вопрос № 3 *Выбор способа управления многоквартирным домом*
- Вопрос № 4 *Выбор управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Доверие»*
- Вопрос № 5 *Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).*
- Вопрос № 6 *Утверждение перечня, периодичности и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год (Приложение № 6).*
- Вопрос № 7 *Утверждение порядка определения цены договора управления*
- Вопрос № 8 *Распределение объемов коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, а так же объемов отведения сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.*
- Вопрос № 9 *Заключение Договоров на размещение телекоммуникационного оборудования*
- Вопрос № 10 *Определение стоимости размещения телекоммуникационного оборудования*
- Вопрос № 11 *Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности (Приложение № 7).*
- Вопрос № 12 *Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых ими решениях*
- Вопрос № 13 *Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД, актов выполненных работ.*

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу № 1

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4*

ПРЕДЛОЖЕНО *Выбрать председателем общего собрания - Зеленскую Нину Николаевну (собственника кв. № 4)*

Выбрать секретарем общего собрания Зеленскую Нину Николаевну

Выбрать членов счетной комиссии: _____

ГОЛОСОВАЛИ *Выбрать председателем общего собрания - Зеленскую Нину Николаевну (собственника кв. № 4)*

Выбрать секретарем общего собрания Зеленскую Нину Николаевну

Выбрать членов счетной комиссии: _____

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 2

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4*

ПРЕДЛОЖЕНО *Выбрать Совет жилого дома, в лице;*

Председатель совета МКД - _____

Члены совета МКД: _____

Выбрать Совет жилого дома, в лице;

ГОЛОСОВАЛИ *Председатель совета МКД - _____*

Члены совета МКД: _____

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0	0,00	0	517,50	100

Решение не принято

По вопросу № 3

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4*

ПРЕДЛОЖЕНО *Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Каспийская, д. 46/8А – управление управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ *Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Каспийская, д. 46/8А – управление управляющей организацией.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 4

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4*

ПРЕДЛОЖЕНО *Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом по ул. Каспийская, д. 46/8А - ООО «Управляющая компания «Доверие» (ООО УК «Доверие») ОГРН 1062317014033 ИНН 2317045741 Место нахождения: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 10. Заключить Договор управления с ООО УК «Доверие» с 01.06.2019 г.*

ООО УК «Доверие», в соответствии с п. 7 ст. 162 ЖК РФ, приступить к исполнению договора управления МКД с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением Договора.

ГОЛОСОВАЛИ *Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом по ул. Каспийская, д. 46/8А - ООО «Управляющая компания «Доверие» (ООО УК «Доверие») ОГРН 1062317014033 ИНН 2317045741 Место нахождения: 354340 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 10. Заключить Договор управления с ООО УК «Доверие» с 01.06.2019 г.*

ООО УК «Доверие», в соответствии с п. 7 ст. 162 ЖК РФ, приступить к исполнению договора управления МКД с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением Договора.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 5

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4*

ПРЕДЛОЖЕНО *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).*

ГОЛОСОВАЛИ *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 6

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год из расчёта 32,44 руб. с 1 м2 общей площади помещения (Приложение № 6).

ГОЛОСОВАЛИ Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год из расчёта 32,44 руб. с 1 м2 общей площади помещения (Приложение № 6).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 7

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4

Утвердить следующий порядок определения цены договора управления МКД.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества утверждается общим собранием Собственников ежегодно перед началом финансового года с учетом предложений Управляющей организации. Протокол общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества должен быть предоставлен Собственниками не позднее 20 января года, на который утвержден новый размер платы.

ПРЕДЛОЖЕНО При неполучении от Собственников в срок до 20 января очередного календарного года, протокола общего собрания об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России.

Утвердить следующий порядок определения цены договора управления МКД.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества утверждается общим собранием Собственников ежегодно перед началом финансового года с учетом предложений Управляющей организации. Протокол общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества должен быть предоставлен Собственниками не позднее 20 января года, на который утвержден новый размер платы.

ГОЛОСОВАЛИ При неполучении от Собственников в срок до 20 января очередного календарного года, протокола общего собрания об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на очередной календарный год, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с официальным уровнем инфляции за истекший год, определяемым Минэкономразвития России.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	517,50	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 8

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4

Распределять объемы коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, а так же объемы отведения сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ Распределять объемы коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, а так же объемы отведения сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в полном объеме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 9

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4*

ПРЕДЛОЖЕНО *Поручить ООО «УК «Доверие» заключить договоры на размещение телекоммуникационного оборудования с компаниями оборудование которых размещено на общем имуществе МКД.*

ГОЛОСОВАЛИ *Поручить ООО «УК «Доверие» заключить договоры на размещение телекоммуникационного оборудования с компаниями оборудование которых размещено на общем имуществе МКД.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 10

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4*

ПРЕДЛОЖЕНО *Поручить ООО «УК «Доверие» провести переговоры с телекоммуникационными компаниями об установлении тарифа на размещение оборудования*

ГОЛОСОВАЛИ *Поручить ООО «УК «Доверие» провести переговоры с телекоммуникационными компаниями об установлении тарифа на размещение оборудования*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 11

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4*

ПРЕДЛОЖЕНО *Утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (Приложение № 7).*

ГОЛОСОВАЛИ *Утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (Приложение № 7).*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 12

СЛУШАЛИ *Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4*

ПРЕДЛОЖЕНО *Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления в общедоступных местах многоквартирного дома, в том числе: информационные стенды (доски), установленные на придомовой территории или в подъездах многоквартирного дома или иные оборудованные места, определенные решением общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ *Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления в общедоступных местах многоквартирного дома, в том числе: информационные стенды (доски), установленные на придомовой территории или в подъездах многоквартирного дома или иные оборудованные места, определенные решением общего собрания собственников помещений.*

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

По вопросу № 13

СЛУШАЛИ Зеленскую Нину Николаевну, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД, актов выполненных работ в офисе ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Сочи, ул. Молокова, д. 18/78.

ГОЛОСОВАЛИ Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников МКД, актов выполненных работ в офисе ООО «УК «Доверие» по адресу: г. Сочи, ул. Молокова, д. 18/78.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2 Лист регистрации присутствующих лиц на общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 3 Сообщения о проведении общего собрания на: 1 л.
- 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на: 33 л. в 1 экз.
- 5 Договор управления МКД на: 7 л. с приложениями 1,2,3 на 9 листах.
- 6 Перечень, периодичность и стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на 2019 г. на 1 листе
- 7 Мероприятия по энергоэффективности, на 2 листах

Председатель общего собрания Зеленская Н.Н. 31.05.19
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания Зеленская Н.Н. 31.05.19
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Член счетной комиссии _____
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Член счетной комиссии _____
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

